

日本住を快適空間!

ダンネット通信

2005.10-11 vol.46

発行：株式会社ダンネット 〒070-8045 北海道旭川市忠和5条4丁目 63-636 TEL(0166)61-9151・FAX(0166)61-2044

今月のトピックス

業界の信頼を揺るがす悪質リフォーム

国土省と経産省が取り締り強化

高齢者の家などを訪問し、「このまま住んでいたら倒壊するかも…」などと嘘をついて必要もないリフォーム工事を契約・施工する悪質リフォーム業者が後を絶たない中、国土交通省では建設業許可の有無にかかわらず不正行為を行う者に適切な指導・監督を行う必要があるとして、このほど監督処分の基準を一部改正し公表するとともに、都道府県に対して示す予定の指導・監督のガイドライン案を公表しました。また経済産業省でも法解釈の明確化により、悪質な訪問販売リフォームの取り締まり・行政処分の強化に乗り出しました。

国土交通省による今回の監督処分の基準案では、不適切な工事や手抜き工事、詐欺行為による契約などの法律違反に対する営業停止処分または指導・勧告・立ち入り検査など、処分全般について厳しい姿勢で臨み、処分内容は一般公開して被害の拡大を防ぐ措置を講じる考えです。

一方、経済産業省では、本来は必要ない工事なのにあたかも危険があるかのように説明したり、「下水道の調査にきました」などと声をかけるだけで、配水管清掃の請負契約を勧誘する目的を明らかにしないなど、悪質な訪問販売リフォーム業者に対し、特定商取引法に基づく業務停止命令を

実施。このほど同法の解釈を明解にし都道府県などに通達しました。

信頼を得るための対応を考える

悪質リフォームによる詐欺的工事の増加は、誠実に仕事をしている業者にとっても大きな問題。悪質業者のせいで住宅・リフォーム業界全体の信頼が揺らいでいるからです。

そこで信頼を得るための対応が必要です。例えば会社名と氏名がわかるIDカードを営業・管理の全社員に携帯させるのも1つの方法。訪問営業に限らず、外出の際は必ず首などから下げてユーザーに所属がわかるようにします。できれば協力業者全員に携帯してもらうのがいいでしょう。

また、見積もりもわかりやすくする努力が必要です。メモ書きのような見積もりを出したり、特定商取

引法の書面交付義務違反に当たる一式見積もりなどを行うのは論外ですが、現在使っている書式を見直し、ユーザーがより理解しやすくすることも考えてはどうでしょうか。

ユーザーが安心してリフォームを行える環境を創ることが、業界や業者の利益につながります。こういう時だからこそ、しっかりした対応でユーザーの信頼を得たいものです。



高齢者等を狙った悪質リフォームによって、住宅・リフォーム業界に対するユーザーの信頼が薄れつつある

特集 木炭の効果を現代の住まいに活かす

シックハウス症候群や化学物質過敏症などによる健康被害が増えるにつれて注目されるようになった素材の1つが木炭。有害化学物質の吸着や調湿・消臭など様々な効果があると言われており、使い方もいろいろな方法が試されています。そこで今回は住宅での木炭活用法について考えてみましょう。

調湿や消臭、VOC吸着に利用

原料となる樹種や製法によって差はありますが、木炭の様々な効果はその独特の構造によって生み出されています。木炭の構造は無数の微細な穴を有する多孔質形状で、この穴によって湿度調整や消臭、化学物質の吸着が行われると言われており、電磁波の吸着や水質・土壌改良にも効き目があるようです。この構造は広い表面積を有するのが大きな特徴でもあり、1g当たり200～300㎡にもなりますが、このような多孔質形状の素材で住宅に使われるものとしては、他に珪藻土やほたての貝殻も挙げられます。

これらの効果を研究や実験などにより証明したケースはまだまだ少ないようですが、日本では古来から経験則として木炭の効果を認識しており、畑作などで土壌改良材として使われていたり、湖沼で水質改良材として使われていたりしました。また、炭で焼いた魚や炭を入れて炊いたご飯が美味しいのは多くの人を知るところであり、これは木炭の遠赤外線効果が発揮された好例です。



ヤシ殻活性炭を敷設し、床下空間の調湿・消臭を行っている住宅

それでは住宅にどう利用されているかですが、最も多いのは空気の浄化でしょう。普通に家の中に置いておくだけでもいいのですが、換気の給気経路に木炭を置いて浄化した空気を室内に供給するアイデアもいくつか行われています。

また、壁内結露や構造材の腐食を防止するために、壁や天井ふところに木炭を入れるビルダーもいるほか、床下に木炭を敷いて床下空間が高湿状態になることを防ぎ、床組木材の耐久性を高める工夫も見られます。木炭を原料とする塗料を収納や下駄箱に塗布して調湿・消臭を行ったり、木炭を薫煙する時に採取できる木酢液を防腐剤代わりに木材に塗っている住宅も出てきました。

炭を埋めてイヤシロ地を作る

さらにこのところ、住宅への木炭の利用方法として、埋炭（炭素埋設）を見かける現場が多くなってきました。

地球は北極をN極、南極をS極とする磁石であり、地上には地電流が地表から地中に流れるイヤシロ地と、逆に地電流が地中から地表に流れるケ



奥の壁に木炭塗料を塗った下駄箱

ガレ地があると言います。イヤシロ地はそこにいるだけで快適で健康的な生活を送ることができ、農作物もよく育ちますが、ケガレ地にいると病気がちになり、農作物もあまりよく育たないとのこと。実は神社や仏閣が建てられている場所は建物が長持ちし、精神も安定しますが、それはほとんどがイヤシロ地だからだそうです。

磁場を改善し健康的な環境に

そこで地中に埋めた炭の力によって地面に流れている地電流を整えて磁場を改善し、生物が健康的に生きることができる“大地の電位が高い場所”、つまりイヤシロ地にしてしまう方法として考えだされたのが埋炭です。具体的には敷地に直径・深さともに1mほどの穴を掘り、高さ30cmほど木炭を入れて水をまきながら埋め戻します。穴を掘る場所は土地の方位や形状、家のプランなどの条件を勘案して決めることが多いのですが、実際に確立された決め方はいくつかあるようで、穴も1つではなく3つ以上掘る例もあり、様々な方法で行われているのが現状です。

木炭の効果は経験的に語られることが多く、公的な研究データは少ないのですが、先人の知恵を現代の住宅に取り入れてみるのも考え方の1つではないでしょうか。



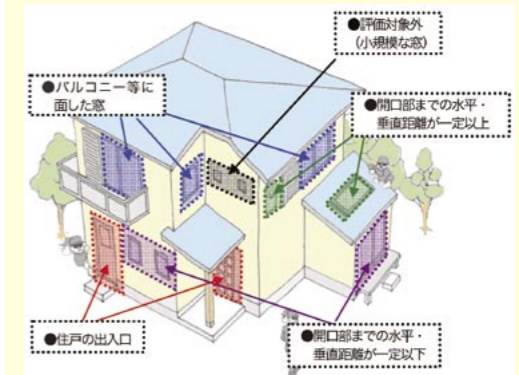
木炭を敷地に埋めて磁場を改善する埋炭を行った現場

ニュース・セレクトジョン

性能表示項目に「防犯性」を追加

国土交通省ではこのほど、日本住宅性能表示制度の評価項目に「防犯に関すること」を新たに追加。来年4月1日以降に性能評価を申請する住宅から適用する。

具体的に戸建住宅では①400mm×250mmの長方形②400mm×300mmの楕円形③直径350mmの円形のいずれかが通り抜けられる開口部を対象とし、各階ごとに①住戸の出入り口②地面またはバルコニーなどからの高さが2m以下で、さらに2階以上ではバルコニーなどからの水平距離が90cm以下の開口部③その他の開口部などにグループ分けして、それぞれの開口部が防犯建物部品を使用しているかどうかを表示。なお、他の評価項目のような等級分けは行わない。



防犯性能表示における開口部のグループ分けのイメージ

輸入住宅の17年度供給戸数は5%増加

国土交通省と経済産業省では「輸入住宅関連企業アンケート」の調査結果を公表した。それによると、建築確認ベースでの輸入住宅供給戸数は、今年度7,654戸が見込まれており、前年度比4.9%増で2年連続の成長。平成11年度の1万158戸をピークに4年連続で減少していたが、ひとまず景気の底を抜け出したと言えそうだ。

16年度の国別シェアと工法別シェアは前年度とほとんど同じで、国別シェアはカナダが41.4%でトップ。続いてスウェーデン28.5%、アメリカ17.4%、フィンランド8.7%。工法別シェアは枠組系が81.1%、ログハウス系が16.6%、軸組系が1.9%。また、16年度の坪当たり平均工事費単価は、54.2万円の前年度比0.2%増と、3年連続の上昇。13年度には50.6万円まで下落していたが、再び上昇を続けている。

インターネット上で耐震診断が可能に

財団法人建築防災協会では、インターネットで気軽に住宅の耐震性を評価できるプログラムソフト「誰でもできるわが家の耐震診断」をホームページ (<http://www.kenchikubosai.or.jp/wagayare/wagayare.htm>) で公開した。

この耐震診断プログラムは、住宅の所有者が自ら耐震診断を行うことにより、耐震に関する意識の向上や知識の習得ができるように配慮。1～2階建ての在来工法住宅、ツーバイフォー住宅を対象とし、建設時期や増築の有無、各部位の傷み具合、平面形状、壁の配置、基礎の仕様など質問ごとに該当する項目をチェックすることにより、一般ユーザーでも簡単に地震に対する強さや診断のポイントを把握できる。また、補強方法や専門家による詳しい診断の必要性の有無についても判断できるようになっている。



真壁を造る時はどうすればいいの？

Q…真壁にする場合、柱のところで防湿・気密シートが切れてしまいます。どうすればいいのでしょうか？

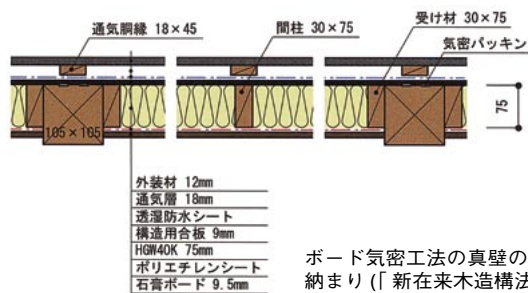
A…充てん断熱の在来工法でも、ここ数年、高断熱・高気密で真壁を造るケースが増えていきます。

真壁のポイントは①気密性の確保②断熱厚の確保—の2つ。気密性の確保については柱の部分で防湿・気密シートを連続させることができないため、いかに防湿・気密シートと柱の取り合いの隙間をなくすかがポイントになりますが、室蘭工業大学建設システム工学科・鎌田研究室が監修した「新在来木造構法マニュアル 2002」に掲載されている1つの方法として、柱の両側に入れた欠き込みに防湿・気密シートを巻き込むように石膏ボードを差し込む納まりがあります。ただしこの場合、柱の欠き込みや気密パッキンの取り付けなど施工に多少手間がかかります。

そこでより容易に行う方法として、ボード気密工法とタイベック気密工法があります。いずれも「新在来木造構法マニュアル 2002」に紹介され

ており、室内側の防湿・気密シートに防湿の役目だけ任せ、気密は軸組外側の構造用合板またはタイベックで確保するという考え方です。

ボード気密工法は、軸組外側に構造用合板を張り、軸組との取り合いは気密テープまたは気密パッキンで気密化。タイベック気密工法は、軸組外側に張るタイベック（透湿・防水シート）で気密化を図りますが、3m幅のタイベックを1、2階に横張りしていけば、桁・土台廻りとタイベックのジョイント部分を気密テープ処理するだけでいいので、ボード気密工法より施工は楽です。軸組室内側の防湿層にはこれまで通り0.2mmのポリフィルムを使って軸組室内側に回し、柱間に石膏ボードを施工したら、カッターで柱の部分だけポリフィルムを切り取ります。



ボード気密工法の真壁の納まり（「新在来木造構法マニュアル 2002」より）

●編集●後●記●

▲一雨ごとに寒さの厳しさを感じるこの頃ですが、我が社のような専門工事は、北海道の根雪が遅くなってくると、大変助かります。今年は原油高の影響で暖房養生のコストが非常に厳しくなっております。（佐野）

♣先日、車にETCを付けましたが、その後すぐに前払い割引が今年中で廃止というニュースが入りました。ハイカもそうですが、利便性の良いサービスを次々になくす道路公団の民営化後がとても心配になります。（水越）



株式会社ダンネット

ホームページURL <http://www.dan-net-su.co.jp/>
E-mailアドレス info@dan-net-su.co.jp

「快適な住まいづくり」はお任せ下さい！

●フローリング工事 ●気密・換気工事 ●防水工事
●ガラスウール工事 ●吹付・注入工事 ●パネル製造

- 本 社 〒070-8045 旭川市忠和5条4丁目63-636 TEL(0166)61-9151 FAX(0166)61-2044
- 旭川工場 〒071-1248 上川郡鷹栖町2962番363 TEL(0166)87-4442 FAX(0166)87-4888
- 札幌支店 〒003-0869 札幌市白石区川下2127番地4 TEL(011)875-3966 FAX(011)875-3971
- 釧路支店 〒088-0621 釧路郡釧路町桂木5丁目15 TEL(0154)36-1790 FAX(0154)36-1844
- 帯広支店 〒080-2460 帯広市西20条北2丁目27-10 TEL(0155)41-4101 FAX(0155)41-4105
- 旭川支店 〒070-8045 旭川市忠和5条4丁目63-636 TEL(0166)62-7575 FAX(0166)61-1715
- 北見支店 〒099-0878 北見市東相内町174番地16 TEL(0157)36-3557 FAX(0157)36-3433
- 千歳営業所 〒066-0008 千歳市根志越2190-27 TEL(0123)26-4111 FAX(0123)26-4112
- 千葉支店 〒262-0011 千葉県千葉市花見川区三角町16番2 TEL(043)258-4065 FAX(043)258-4025
- 宇都宮支店 〒321-0932 栃木県宇都宮市平松本町362-6 TEL(028)636-1266 FAX(028)636-2675
- 高崎支店 〒370-3523 群馬県群馬郡群馬町大字福島738番地1 TEL(027)373-7199 FAX(027)373-5583
- 平塚支店 〒254-0018 神奈川県平塚市東真土4丁目2-69 TEL(0463)54-6484 FAX(0463)54-2430
- 水戸営業所 〒311-3116 茨城県東茨城郡茨城町長岡3660-15 TEL(029)291-1822 FAX(029)291-1825
- ダンネット信州 〒399-0033 長野県松本市大字笹賀5130-1 TEL(0263)26-0811 FAX(0263)26-1016